

Bytový standard

1. Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Dřevěná vícevrstvá podlaha, provedení dub
Podlaha na chodbách	Velkoformátová dlažba 600x600 mm, barva šedá – dekor beton
Mezibytové stěny	Zdivo z porobetonových tvárnic tl. 2x 300 mm se 100 mm vzduchovou mezerou k zajištění zvukotěsnosti
Povrch stěn a stropů	Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní dveře v ocelových zárubních (kování, klika), kukátko, výška 2,1 m
Interiérové dveře	Bezfalcové dveře s obložkami, barva bílá, výška 2,1 m, kování
Okna	Plastová, venkovní barva antracit, interiérová barva bílá, okna v obytném podkroví budou opatřena skleněným bezpečnostním zábradlím
Vnitřní parapety	Plastové, barva bílá
Stínění oken	Podomítkový box pro venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním - příprava
Vytápění, regulace	Tepl vodní podlahové vytápění, regulace pomocí termostatu
Vzduchotechnika	Odvětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyňském koutu
Zabezpečovací systémy	Příprava pro bezdrátové zabezpečení – v chodbě bude umístěn přívod 230 V pro napájení bezpečnostního systému, přívod 230 V pro kamery směrem do zahrady, domácí vrátný s videotelefonem
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles
Osvětlení zahrady	Příprava pro umístění osvětlovacích těles
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Plastové, barva bílá
Schodišťové zábradlí	Ocelové
Fotovoltaika	Stavební příprava - chráničky
Klimatizace	Stavební příprava – chráničky, plastové boxy pro vnitřní jednotky
Schodiště	Nášlapy z dubového dřeva
Vypínače	Moderní hranaté provedení, barva bílá

Bytový standard

Koupelny a WC

Obklady	Velkoformátové, rozměr 600x300 mm, barva šedá, světle šedá, bílá – dekor beton
Dlažba	Velkoformátová 600x600 mm, barva šedá – dekor beton
Stropy	Sádkartonové, opatřené nátěrem, barva bílá
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles
Umyvadla a umyvátka na WC	Keramická, barva bílá
Baterie	Prémiové umyvadlové baterie, provedení chrom
Vany	Akrylátová, barva bílá
Baterie a příslušenství	Prémiová páková vanová baterie podomítková, provedení chrom
Sprchové kouty	Zástěna – materiál sklo, spádovaná dlažba, odtokový žlab
Baterie a příslušenství	Prémiová páková baterie nástěnná, sprchový set s tyčí, provedení chrom
WC	Závěsné, keramické, barva bílá, opatřené bílým plastovým sedátkem
Splachování	Podomítkový splachovací systém s ovládacím tlačítkem
Odvětrání	Ventilátor, barva bílá
Topná tělesa	Topný žebřík, barva bílá

Bytový standard

2. Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Plastové bezpečnostní dveře
Světlíková okna ve společné chodbě	Plastová, venkovní barva antracit, interiérová barva bílá
Podlaha společné chodby	Velkoformátová dlažba 600x600 mm, barva šedá – dekor beton
Povrch stěn společné chodby	Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá
Osvětlení	Svítlidla s pohybovým senzorem
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s kamerou
Poštovní schránky venkovní	Sestava poštovních schránek u vchodu do objektu, barva antracit
Místo pro komunální odpad	Před venkovním oplocením, zastřešené
Oplocení zahrad	Plotový panel pozinkovaný
Venkovní úpravy	Trávník, zámková dlažba

3. Parkovací stání a garáž

Garážová vrata	Plastová, elektricky ovládaná, barva antracit
Podlaha garáže	Beton
Povrch stěn garáže	Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá
Osvětlení	Stropní osvětlení, osvětlení prostoru před garáží s pohybovým senzorem
Povrch venkovních parkovacích stání	Zatravnovací dlažba
Nabíjení elektromobilu	Zásuvka 400 V

Bytový standard

4. Stavební část

Základy	Betonové, železobetonové
Svislé konstrukce	Svislé konstrukce garáží - železobeton, svislé obvodové zdivo - porobetonové tvárnice tl. 500 mm, mezibytové příčky – 2x 300 mm se 100 mm vzduchovou mezerou, příčky - porobetonové tvárnice tl. 100 mm
Vodorovné konstrukce	Železobeton
Střecha	Sedlová střecha se sklonem 35°, taška střešní, barva antracit
Fasáda	Silikonová omítka se zrnem 1,5 mm, barva bílá
Podlahy	Podlahy v obytných místnostech – vícevrstvé dřevěné, v koupelnách, WC a chodbách – dlažba
Tepelná izolace	Tepelná izolace obvodového zdiva bude zajištěna porobetonovým zdivem tl. 500 mm, stropní konstrukce bude zateplena izolační vrstvou tl. 300 mm
Vodovod	Potřebné množství vody pro objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka
Kanalizace	Objekt bude napojen na místní splaškovou kanalizaci, dešťové vody ze střech budou odváděny přes retenční nádrž do místní dešťové kanalizace
Vytápění	Navrhovaným zdrojem je tepelné čerpadlo. Vytápění bude zajištěno teplovodním podlahovým topením. Ohřev teplé vody je řešen pomocí zásobníku

Bytový standard

5. Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin, vnitřních dveří a zařizovacích předmětů.

Změny standardního vybavení

Za vybrané příplatkové provedení bude kupujícímu účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost Home Builders s.r.o. nabízí také realizaci individuálních úprav na přání kupujícího. Dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění topných těles, umístění vypínačů a zásuvek. Změny budou technicky posouzeny, poté vyprojektovány a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby:

- klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace, změn dispozic a rozmístění zařizovacích předmětů, je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí
- klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost Home Builders s.r.o. si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.